

## Pétfürdő

64 900 000 HUF

Pétfürdő egyik legkedveltebb, nyugodt zöldövezeti részén eladóvá vált egy 137 m<sup>2</sup>-es, impozáns polgári téglalakás, amely a tágas terek és az időtálló elegancia tökéletes harmóniáját kínálja.

Az ingatlan és a társasház jogilag rendezett, tehermentes, így azonnal birtokba vehető. A lakáshoz egy 16 m<sup>2</sup>-es saját tároló is tartozik, amely tovább növeli a mindennapi kényelmet.

Műszaki és esztétikai értékek, amelyek valódi prémiumot jelentenek:

- 2025-ben megújult a tető héjazata és a ház előtti járda
- Teljes villanyhálózat csere rézvezetékekre (3x20A)
- Gázkazános fűtés, melegvíz-ellátás villanybojlerrel
- Kétrétegű üvegezésű, redőnyös műanyag nyílászárók
- Ingyenes parkolás közvetlenül a ház előtt

Tágas, jól élhető elrendezés:

- 4 egész szoba + 1 félszoba
- Előszoba
- Konyha
- Fürdőszoba WC-vel
- Külön WC
- Kamra
- A DNY-i tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap világos, napfényben gazdag

Kinek ideális választás?

- Nagycsaládosoknak, akik értékelik a tágas, polgári életérzést
- Többgenerációs együttélésre, ahol mindenkinek jut ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	391902
Type	For sale - Flat (brick)
Space	140 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southwest
Inner height	3.1 m
Common cost	30000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

