

Budapest XV. district

52 500 000 HUF

A XV. kerület csendes, kertvárosi részén eladó egy 44 nm-es házrész, amely egy használati megosztási szerződés alapján jogilag leválasztott, három külön bejáratú lakásból álló épület része.

A lakás 2021-ben került kialakításra utólagos hozzáépítéssel, szerkezete porotherm téglá 10 cm-es EPS szigeteléssel, vasbeton födémrel, esztétikailag és gépészetileg is új kivitelezéssel. Alapterülete 44 nm, jelenleg 1 nagy szobás, amerikai konyhás elosztású, de könnyedén 1,5-2 szobássá alakítható több féle alaprajzi lehetőséggel.

Kényelmes méretű fürdőszobája nagy sarokkádal és épített zuhanyzóval is rendelkezik emelve a komfort érzetet.

A lakáshoz tartozik egy 18 nm fedett terasz, illetve egy 200 nm kizárólagos használatú rendezett kert rész.

A lakás fűtését jelenleg a közös gázkazán látja el, de az új kivitelezés alapján a fűtést inverteres hűtő-fűtő klíma, meleg víz ellátását villanyboiler fogja ellátni.

A lakás ideális választás egyedül állóknak, fiatal pároknak, időseknek egyaránt.

Az épületben szintén eladó egy 28 nm-es 1 szobás lakás, 40 nm-es saját kert résszel. Ára: 32.200.000 ft

Hitelre ...



Grazl Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|----------------------------|
| ID number | 391894 |
| Type | For sale - Part of a house |
| Space | 44 m ² |
| Balcony/terrace | 18 m ² |
| Rooms | 1 Rooms |
| Building lot | 200 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Other |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2021 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 3 m |

FOR SALE

