

**Budapest IX. district**

99 990 000 HUF

Különleges térmegoldásokkal rendelkező otthon a Mester utcában - zöldülő, élhető Ferencvárosban

A IX. kerület Mester utcájában, Ferencváros egyik legdinamikusabban fejlődő részén kínáljuk ezt az igazán egyedi hangulatú, 67 nm-es, 2 és fél szobás földszinti lakást. A környék folyamatosan megújul: új zöldfelületek kialakítása van folyamatban, a városrész pedig egyre inkább gyalogos- és kerékpárosbarát, ami hosszú távon is élhető, szerethető környezetet teremt.

A lakás egyik legnagyobb értéke az okosan kialakított galériarendszer. Minden szobához tartozik galéria, azonban ezek nem a szobák belső teréből vesznek el, hanem a közlekedő folyosó irányába nyúlnak, így a szobák tágasak, világosak és jól bútorozhatók maradnak. Ez a megoldás egyszerre praktikus és különleges, valódi térérzetet biztosít.

A 2 és fél szobás elrendezés kiválóan alkalmas családnak, pároknak, home office-ban dolgozóknak vagy akár befektetési célra is. A földszinti elhelyezkedés kényelmes mindennapi használatot tesz lehetővé, miközben a lakás belső terei barátságos, otthonos hangulatot árasztanak.

A közlekedés kiváló: villamosok, buszok, kerékpárutak ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	391811
Type	For sale - Flat (brick)
Space	67 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	East
Inner height	3.8 m
Common cost	26000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

