

**Budapest VIII. district**

37 500 000 HUF

Magasföldszinti lakás eladó a Teleki tér közelében – VIII. kerület

Az ingatlan rendezett tulajdoni viszonyokkal rendelkezik ( 1/1 tulajdon),tehermentes, így akár azonnal birtokba vehető!

3% hitel feltételeinek megfelel!

Irányár: 37.500.000- Ft

A VIII. kerület kedvelt részén, a Teleki tér közelében, a Lujza utcában eladó egy 35 m<sup>2</sup>-es, igényesen karbantartott,bútorozott és gépesített földszinti lakás. Az ingatlan modern felszereltségének, praktikus elosztásának és kiváló lokációjának köszönhetően ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt.

Helyiségek:

- konyha
- fürdőszoba
- szoba

□ Főbb jellemzők:

- Teljesen gépesített és berendezett, azonnal költözhető
- Modern klímaberendezés és elektromos kazános fűtés
- Új nyílászárók, jó hő- és hangszigeteléssel
- Egyedi mérőórákkal
- Kiváló közlekedés, üzletek, piac, szolgáltatások pár perc sétára

Földszinti elhelyezkedése miatt különösen ideális idősebbeknek, fiatal pároknak vagy első lakásként.

Befektetőknek is kiváló ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	391764
Type	For sale - Flat (brick)
Space	35 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	Northeast
Inner height	3.5 m
Duplex	No

FOR SALE

