

**Budapest X. district Taraliget lakópark F1**

165 000 000 HUF

Saját égbolt. Saját tér. Saját ritmus.

Kertesház-érzés a város felett – 170 m<sup>2</sup> napfényes tetőterasszal, zöld panorámával, valódi nyugalomban.

Budapest X. kerületében, a Népliget közvetlen szomszédságában, a Tara Liget Lakóparkban eladó egy különleges hangulatú, valódi penthouse lakás, amely a szabadság élményét adja anélkül, hogy elhagynád a várost.

109 m<sup>2</sup> lakótér

170 m<sup>2</sup> körbefutó, napfényes tetőterasz

Legfelső szint (4. emelet)

Garázs igény szerint vásárolható (7 M Ft)

Ár: 850 000 Ft / m<sup>2</sup>

Ami igazán különlegessé teszi

Ez a lakás nem tetőtéri kompromisszum, hanem egy önálló élettér a ház tetején.

A tér szabad, a kilátás nyitott, a fény egész nap jelen van.

A 170 m<sup>2</sup>-es terasz:

reggeli kávé napfényben

délutáni pihenés zöld panorámával

esti vacsora a város fényei mellett

lounge, wellness vagy akár kert hangulat kialakításának lehetősége

A terasz itt nem kiegészítő elem – hanem az otthon természetes folytatása.

Zöld környezet, ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 391634  |
| Type                 | For sale - Flat (brick)                       |
| Space                | 190 m <sup>2</sup>                            |
| Balcony/terrace      | 169 m <sup>2</sup>                            |
| Rooms                | 4 Rooms                                       |
| View                 | Panoramic                                     |
| Condition            | Novel   |
| Structure            | Brick   |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | Own garage space                              |
| American kitchen     | Yes   |
| Access to the garden | Yes   |
| Top floor            | Yes   |
| Year of construction | 2012  |
| Orientation          | South   |
| Inner height         | 2.7 m   |
| Common cost          | 65000 HUF                                     |
| Duplex               | No  |

FOR SALE

