

## Balatonföldvár

230 000 000 HUF

Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

Villák - kulcsrakész alapfelszereltség:

100% tömör CLT Ausztriából.  
20 cm kőzetgyapot hőszigetelés.  
A+ energetikai besorolás.  
Fa hőszigetelő nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, tölgyfurnér melegburkolat.  
Porcelán greslap hidegburkolat.  
Villeroy fürdőszoba szaniterek, padlófűtés.  
Levegős hőszivattyú (VRV splitklíma), 2,5 kW napelem rendszer, elektromos redőny, szúnyogháló, beépített bútorok, homlokzati díszvilágítás.  
min. 26 m<sup>2</sup> terasz  
min. 62 m<sup>2</sup> magánkert.

Villák - választható opciók:

Prémium konyhabútor konyhaszigettel, okosotthon rendszer, szauna (épületen belül), látvány design kandalló, 4 személyes prémium jacuzzi, gázos grillsütő.  
Privát zárt parkoló: 6.350.000. ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	391594
Type	For sale - Family House
Space	109 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	17 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 4 Rooms
Building lot	1 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Lightweight structure
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	West
Duplex	No

FOR SALE

