

## Érd TUSCULÁNUM

109 000 000 HUF

KÉT GENERÁCIÓNAK • VÁLLALKOZÁSRA • BEFEKTETÉSNEK - RITKA LEHETŐSÉG ÉRD TUSCULANUMBAN

Azonnal költözhető | Tehermentes | Önálló családi ház | 1250 m<sup>2</sup> telek | 181 m<sup>2</sup> lakótér

Érd egyik legkedveltebb városrészén, Tusculanumban, aszfaltos utcában kínálunk eladásra egy kiváló adottságú, kétszintes (félszuterén + magasföldszint), 2 nappalis, 6 szobás, dupla komfortos, önálló családi házat, amely tökéletes választás többgenerációs otthonnak, vállalkozás működtetésére vagy akár biztos befektetésnek is.

A FOTÓK KÖZT LÁTHATNAK EGY LÁTVÁNYTERVET ARRÓL, HOGY HOMLOKZATI FELÚJÍTÁS UTÁN MILYEN ELEGÁNS LENNE A HÁZ.

□

Elosztás - élettér, ahogy egy nagy család vagy vállalkozás megálmodja

Félszuterén - 78 m<sup>2</sup> (belmagasság: 215 cm)

- nappali - 20,7 m<sup>2</sup>
- 3 szoba - 16,5 m<sup>2</sup> | 16,2 m<sup>2</sup> | 14,8 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba - 9,6 m<sup>2</sup>

Magasföldszint - 103 m<sup>2</sup> + 31 m<sup>2</sup> terasz

- előterasz - 16 m<sup>2</sup>
- nappali - 22 m<sup>2</sup>
- konyha-étkező - 19,8 m<sup>2</sup>
- kamra/tároló - 5,6 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba - 7 m<sup>2</sup>
- külön WC - 1,2 m<sup>2</sup>
- 3 szoba - 19,2 m<sup>2</sup> | 15,8 m<sup>2</sup> | 11 m<sup>2</sup>
- hátsó terasz ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	391170
Type	For sale - Family House
Space	181 m <sup>2</sup>
Rooms	8 Rooms
Building lot	1250 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

