

## Szigetújfalu Vasút utca közelében

15 900 000 HUF

Zöld nyugalom, napraforgómezőre néző kilátással Szigetújfaluban, eladó!

Ha olyan helyet keresel, ahol reggelente madárcsicsergésre ébredsz, a teraszról pedig a végtelenbe futó napraforgómező látványa fogad, akkor ezt az ingatlant imádni fogod. Nyugalom, természet, szabadság itt mindez egyszerre van jelen.

Szigetújfaluban, a Napraforgó utcában eladó egy 760 m<sup>2</sup>-es, teljesen körbekerített zártkerti telek, rajta egy 27 m<sup>2</sup>-es, Erdért típusú faházzal. Az ingatlan 1/1 tulajdonú és tehermentes, ideális választás hétvégi háznak, pihenőkertnek vagy egy természetközeli menedéknek.

A faház elosztása:

- előtér / konyha: 6,8 m<sup>2</sup>
- szoba: 14,8 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba: 7,1 m<sup>2</sup>

A fűtés elektromos fűtőpanellel, a meleg víz villanybojlerrel megoldott. Az 1990-ben épült faház jelenleg nincs feltüntetve a nyilvántartásban.

Közművek és felszereltség:

- elektromos áram bevezetve
- gáz a telek előtt
- internet- és kábeltévé-szolgáltatás elérhető
- vízellátás fűrt kútról

Természet minden irányból

A kertet fák, zöld növények és gazdag madárvilág veszi körül, a telek egyik ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	390961
Type	For sale - Family House
Space	27 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
Building lot	760 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Wood
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	East
Inner height	2.3 m

FOR SALE

