

Csobánka

284 990 000 HUF

Csobánkán elvehetetlen panoráma mellett új építésű családi ház épül!

A 834 m²-es napos telekre épülő, modern családi ház kivételes elhelyezkedéssel és magas műszaki tartalommal rendelkezik. A lenyűgöző, örökpanorámás kilátás a ház minden pontjáról élvezhető, így azoknak ajánlott, akik a természet közelségét és a prémium minőséget egyaránt fontosnak tartják.

Szerkezet és szigetelés:

Az ingatlan tartós, masszív kivitelezéssel készül: a főfalak 30 cm-es téglából, a belső válaszfalak pedig 10 cm vastag válaszfaltéglából épültek. A gazdaságos fenntartást kiemelkedően jó hőszigetelés biztosítja: 10 cm-es aljzatszigetelés, 40 cm-es födémszigetelés és 15 cm-es külső hőszigetelés gondoskodik az alacsony rezsiről és a téli-nyári komfortérzetről.

Gépészet és fűtés:

A modern fűtési rendszer hőszivattyúval és padlófűtéssel működik, melyet 5 darab levegő-levegő klíma egészít ki. A H tarifás villanyóra további energetikai előnyt biztosít, így az üzemeltetési költségek hosszú távon is kedvezőek.

Belső kialakítás és felszereltség:

A kivitelezés során minőségi anyagok kerülnek beépítésre:

meleg- és ...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

ID number	390663
Type	For sale - Family House
Space	167 m ²
Balcony/terrace	70 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	834 m ²
View	Panoramic
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

