

## Szombathely

74 900 000 HUF

Szombathely zöldövezeti, dinamikusan fejlődő városrészén, energiahatékony, modern lakások várják új tulajdonosaikat. Kiara Garden lakóparkban kettő ütemben épülő, minden igényt kielégítő lakásai nappali+1 szobával, nappali+2 szobával, nappali+ 3 szobával fognak rendelkezni. Az ingatlanokhoz nagy erkélyek teraszok is tartoznak. A legnagyobb lakás dupla komfortos kialakítású lesz. Egyedülállóktól a nagy családosokig megfelelő otthona lehet bárkinek. A belváros közeli ingatlanok lehetőséget biztosítanak egyedi belső kialakításokra. A lakás gazdaságos fűtéséről és melegvíz ellátásáról távhő szolgáltató gondoskodik. A fűtésrendszer egyedileg szabályozható, saját hőmennyiség mérővel ellátott. A hőleadás padlófűtésen keresztül történik. Az ingatlanok ideális hőmérsékletét, a nappaliban elhelyezett split klíma biztosítja. Az épületben kellő számú zárható tároló kerül kialakításra, külön bejárattal. ( 2.96 m<sup>2</sup>-es tároló 1 790 000 Ft ) Természetesen vannak nagyobb tárolók is. A lakótömbök udvarán található felszíni parkolók ára 1 490 000 Ft. Bővebb tájékoztatásért kérem vegye fel velem a kapcsolatot.



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 390662                                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)                       |
| Space                | 78 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 9 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 4 Rooms                                       |
| View                 | Courtyard                                     |
| Condition            | Newly built                                   |
| Structure            | Brick                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | Self-parking                                  |
| American kitchen     | Yes                                           |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 2026                                          |
| Inner height         | 2.6 m                                         |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

