

Budapest XI. district

163 770 000 HUF

Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő, zöldövezeti részén egy új építésű, tehermentes, világos és nagy erkélyes luxuslakás. A 64 m²-es, 3 szobás, kiváló beosztású ingatlan egy prémium, modern lakóparkban található, ahol a nappali-konyha-étkező mellett két külön nyíló hálószoba, egy külön tárolóhelyiség, kádas fürdőszoba WC-vel és egy külön vendég-WC is helyet kapott. A lakás délnyugati fekvésének és nagy méretű erkélyének köszönhetően fényárban úszik, a nappaliból és mindkét hálóból gyönyörű panoráma nyílik a Budaörsi-hegyekre.

Az otthonban prémium burkolatok és korszerű, központi szivattyús mennyezeti hűtés-fűtés rendszer működik, amely akár távolról is vezérelhető. A lakás elektromos, távirányítással működő alumínium redőnyökkel, kamerás kaputelefonnal felszerelt, a közös területeken pedig kamerarendszer gondoskodik a biztonságról. Az ingatlan teljesen berendezett, még nem lakott, a bútorok megállapodás alapján átvehetők.

A környék kiváló közlekedéssel rendelkezik: több buszjárat található a közelben, a Kelenföldi M4 metróállomás pedig 5 percen belül elérhető. A parkolás az utcán díjmentes, a lakópark mélygarázsában pedig kerékpártároló is ...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|--------------------------|
| ID number | 390531 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 64 m ² |
| Balcony/terrace | 17 m ² |
| Rooms | 3 Rooms |
| View | Panoramic |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Garage/parking space buy |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2024 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 3 m |
| Duplex | No |

FOR SALE

