

## Szeged

750 000 000 HUF

Eladó „A” kategóriás irodaház Szeged iparterületén – közvetlenül a BYD gyár szomszédságában!

Szeged egyik leggyorsabban fejlődő ipari környezetében, mindössze ~200 méterre a kínai BYD közelgő elektromosautó-gyártótól, megvásárolható ez a 2013-ban épült, prémium minőségű, teljesen felszerelt, 3 szintes irodaház.

A BYD európai gyártóbázisának közelsége kiugró értéknövekedési potenciált teremt: az ellátólánc szereplői, beszállítók, logisztikai és szolgáltatócégek számára a környék már most kiemelt keresleti ponttá vált. Ipari területen ekkora méretű, modern, azonnal használható kulcsrakész irodaház ritkaságnak számít – nem csak vállalati központnak, de hosszú távú befektetésként is ideális.

Főbb jellemzők:

- 1067 m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 3 szint, modern kialakítással
- 17 különálló irodahelyiség
- Lift

Szintenként:

- férfi, női és akadálymentesített mellékhelyiség
- teakonyha

Energiahatékony, modern gépészet

- Napelemrendszer
- Hőszivattyús megoldás, fan-coil hűtés/fűtés
- ...

ID number	390358
Type	For sale - Industrial area
Space	1 067 m <sup>2</sup>
Building lot	3195 m <sup>2</sup>
View	Courtyard



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE



GDN

TENDER  
office