

**Budapest II. district Mammut közelében**

57 000 000 HUF

II. kerületben, a Széll Kálmán tér közelében eladó egy 37 m<sup>2</sup>-es, földszinti, 1 szobás, világos jól kiadható, értékálló téglalakás - Otthon Start 3%-os hitelre is alkalmas.

Ideális választás lehet első otthonnak, idősebbeknek, irodának vagy befektetésnek is.

A lakás egy tágas, parkettás szobából, előszobából, konyhából, valamint zuhanyzós, WC-s fürdőszobából áll.

Elrendezése praktikus, jól átlátható, könnyen berendezhető. A szoba nagy ablakainak köszönhetően világos, kellemes hangulatú, a fa nyílászárók átlag állapotban vannak.

A lakás átlagos állapotú, így akár saját igény szerint tovább alakítható, frissíthető.

A fűtés házközponti radiátoros hőleadással.

A villamoshálózat korszerűsítése 2001-ben megtörtént, réz vezetékkel, új villanyórával és 16 amperes biztosítókkal. A társasház 1960-as évek körül épült, 5 szintes, liftes téglalapépület. Rendezett, karbantartott ház, szép belső udvarral, tiszta lépcsőházzal és kulturált lakóközösséggel.

A közös költség 30.000 Ft/hó, amely tartalmazza a víz, a fűtés és a vízfogyasztás díját is, így a rezsit jól tervezhető. ...

ID number	390354
Type	For sale - Flat (brick)
Space	37 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1966
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

