

## Hévíz hévízi lakás - garázs opcióval

62 000 000 HUF

Hévízen eladó egy világos, tágas téglalakás.  
A lakáshoz megvásárolható egy villamos árammal ellátott szerelőaknás garázs!

Az ingatlan Hévíz csendes, mégis központi részén, a belvárostól és a Tófürdőtől néhány percre helyezkedik el..

A 62 m<sup>2</sup>-es, második emeleti lakás egyedi mérőkkel rendelkezik, A bejárat utáni kis előszobából a tágas konyha-étkezőbe jutunk, innen nyílik a déli fekvésű, világos nappali egy 4 m<sup>2</sup>-es, napellenzővel ellátott erkéllyel.

A nappaliból nyílik a hálószoba, ahová az előszoba felől egy kis átjárón is eljuthatunk.

A fürdőszobában sarokkádat találunk, a WC külön helyiségben lett elhelyezve.

Modern, hőszigetelt műanyag nyílászárók gondoskodnak a megfelelő komfortérzetről, a társasház homlokzati hőszigetelése pedig körülbelül 10 éve készült el. A burkolatok igényesek: járólapp van a bejáratnál, a fürdőben, a WC-ben és a konyhában. A nappaliban és a hálószobában pedig parketta található. A fűtésről és a melegvízről gázkazán gondoskodik.

Az alagsorban külön, 5 m<sup>2</sup>-es saját tároló is rendelkezésre áll.

A lakás, mely igény szerint bútorozottan is eladó, kiváló választás ...

ID number	390269
Type	For sale - Flat (brick)
Space	62 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Grazi Tímea**

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

