

**Budapest III. district**

69 900 000 HUF

III. kerületben a Duna-parthoz közel a Folyamőr utca, Miklós tér és Bogdáni út által határolt helyszínen, 50.000 m<sup>2</sup>- es területen elhelyezkedő Waterfront City lakóparkban, 8. emeleti, 28 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, amerikai konyhás, erkélyes, napos-világos, nyugati fekvésű, alacsony fenntartású, utcára néző, újszerű állapotú, klimatizált, teljeskörűen gépesített és bútorozott, lakás, nagy méretű beépített szekrényekkel kulturált lakóközösségű társasházban eladó!

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birtokba vehető!  
A vételár a teljes berendezésre vonatkozik!

Infrastrukturálisan kiválóan ellátott, biztosítja a mindennapok kényelmét. Kávézók, üzletek, szolgáltató egységek mind megtalálhatóak a lakóparkban.

Az Óbudai Promenádon néhány perc alatt a Kolosy téren lehetünk, a Szentendre felé tartó nemzetközi kerékpárút közelsége pedig az aktív kikapcsolódásra vágyók lehetőségeit bővíti.

**TÁRSASHÁZ**

A Waterfront City különleges hangulata páratlan módon ötvözi a múlt építészeti értékeit és hangulatát napjaink leginnovatívabb megoldásaival.

A zöldtetős lakóépületek és a hatalmas, parkos terület számos okos funkciójával a ...

ID number	390210
Type	For sale - Flat (brick)
Space	27 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2022
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	14000 HUF
Duplex	No



**Grazl Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

**FOR SALE**

