

## Székesfehérvár

454 000 HUF

Bip-004675. Gyümölcs utcában, összesen 300m2 alapterületű utcafronti, nagykirakatos üzlethelyiség / iroda, egyben vagy megosztva kiadó, illetve eladó!

A Horvát István utca és a Gyümölcs utca sarán, zöld környezetben található részben felújított üzlethelyiség irodai és szolgáltatási tevékenységekre egyaránt alkalmas.

A belvároshoz közeli elhelyezkedés könnyű megközelíthetőséget és jó ügyfélforgalmat biztosít, a közelben pedig utcai parkolás könnyen elérhető. Az üzlethelyiség belső kialakítása előzetes egyeztetés alapján rugalmasan alakítható, így könnyen a leendő bérlő igényeire szabható.

Az üzlethelyiség jelenleg két részre, egy 138m2 és egy 162m2 alapterületű egységre van bontva. Igény esetén összenyitva, egyben vagy megosztva, a jelenlegi állapotában is bérebe vehető.

Mindkét ingatlanrész rendelkezik széles utcafronti kirakattal, saját bejárattal és vizesblokkal, rezsifogyasztás külön mérhető. Fűtése önálló gázkazán radiátoros hőleadással, amely a közelmúltban került felújításra. Új hűtő-fűtő klímák találhatóak mindkét üzletben.

Az ingatlan klasszikus irodai tevékenységen túl ideális választás lehet ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	390140
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	162 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
Year of construction	1989

FOR RENT

