

**Budapest IX. district**

150 000 000 HUF

**LUXUS ÉLETÉRTÉK A DUNA PARTJÁN - OTTHONNAK ÉS BEFEKTETÉSNEK EGYARÁNT TÖKÉLETES!**

Eladó egy 72 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálós, dunai panorámás modern lakás Budapest egyik legkülönlegesebb lakóparkjában, a Duna-Pest Residence B épületének 1. emeletén.

A lakás világos, igényes, tágas - ideális választás mindazoknak, akik szeretnék egy valódi élményalapú otthonban élni. Ugyanakkor a lakás jelenleg is bérbe van adva, havi 850 EUR bérleti díjjal, ezért kiváló befektetési lehetőség, azonnali hozammal!

A lakás elrendezése:

nappali, konyha, 2 hálósoba, fürdőszoba, külön WC , gardrób

Modern, letisztult kialakításával és hatalmas ablakfelületeivel otthonos, mégis luxus hangulatot áraszt.

A havi 120 960 Ft közös költség a ház összes prémium szolgáltatását tartalmazza, amelyek Budapesten egyedülállóak:

♂ Wellness & pihenés:

úszómedence, gyermekmedence

termálmedence

jacuzzi

szauna

gőzkabin

sókamra

Sport & kikapcsolódás:

fitness terem

squash ...

ID number	390062
Type	For sale - Flat (brick)
Space	72 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2005
Inner height	2.7 m
Common cost	120960 HUF
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

