

**Budapest XI. district**

89 500 000 HUF

Eladó egy 52 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű, két szobás lakás Budapest egyik legikonikusabb pontján, a Móricz Zsigmond körtéren. A lakás az 5. emeleten található egy rendezett, liftes társasházban, amely így nemcsak kényelmes, de igazán városi panorámát is biztosít. Az ablakokból forgalmas, dinamikus utcai kilátás nyílik, így a pezsgő nagyvárosi élet közvetlen közelében élhet az új tulajdonos.

A lakás elrendezése praktikus és átgondolt: az előtérből a tágas nappaliba érkezünk, ahonnan egyik irányban a fürdőszoba, a másik oldalon pedig a hálószoba nyílik. A nappali előre eső részén található a konyha, amely egy kisebb étkezőrészsel kapcsolódik össze.

Az ingatlan részben felújított, a fűtés gáz cirkórendszerrel megoldott, a hőérzetet pedig 2 db hűtő-fűtő klíma is támogatja, biztosítva az egész éves komfortot. A lakáshoz tartozik egy 5 m<sup>2</sup>-es, saját, zárható pince-rekesz, amely praktikus tárolási lehetőséget nyújt.

A társasház egyik különleges értéke a 1000 m<sup>2</sup>-es osztatlan közös belső udvar, amely valódi oázist jelent a város szívében: ideális pihenésre, találkozásokra vagy akár sütögetésre is. A Móricz Zsigmond körtér mint közlekedési csomópont ...

ID number	389981
Type	For sale - Flat (brick)
Space	53 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Concrete
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1929
Orientation	East
Inner height	3 m
Common cost	8000 HUF
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

