

**Budapest VII. district**

99 000 000 HUF

□ Újszerű, 2 szobás lakás eladó az Akácfa utcában, VII. kerület! □

47 m<sup>2</sup> + 8,5 m<sup>2</sup> erkély, légkondicionált, udvari nézet, 2010-ben épült, liftes ház 7. emeletén.

Fűtés: házközponti, egyedi mérőórával

Elhelyezkedés: a VII. kerület szívében, pár perc sétára a Keleti pályaudvartól és a körúti villamosoktól, buszoktól.

A környéken számos kávézó, étterem, bolt és park található - tökéletes belvárosi élethez!

Kiváló választás saját lakásnak vagy befektetésnek!

□ Modern 2-Room Apartment for Sale on Akácfa Street, District VII!

□  
47 sqm + 8.5 sqm balcony, air-conditioned, courtyard view, 7th floor in a 2010-built elevator building.

Heating: central system with individual meter.

Location: in the heart of Budapest's 7th district, just minutes on foot from Keleti Railway Station and main trams and buses.

The area is full of cafés, restaurants, shops, and parks - perfect for vibrant city living!

Ideal as a private home or a smart investment!



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	389830
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2010
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

