

**Budapest XXIII. district**

37 000 000 HUF

Soroksáron, központban eladásra kínálok 34 nm-es kb 30 m<sup>2</sup>-es kerttel rendelkező házrészt, mely a 2. lakás.

Beépíthető tetőtér, statikai szakvélemény van róla!

Frissen festett, glettelt, a ház küljese dryvitozva, festve lett a napokban! Bejárat előtt 30 nm kert van.

Autóval nem lehet beállni. Az ingatlanban van víz, villany ( új hálózat) gáz ( 2 db konvektor) és csatorna. Régi ablakok vannak, villanybojler adja a meleg vizet.

Birtokba adás max 1 hónap.

Hősök tere 5 p séta, az ingatlan a Láng Endre utcában található. Csak készpénzre eladó!!!

Megosztási szerződéssel rendelkezik



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	389557
Type	For sale - Part of a house
Space	34 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
Building lot	30 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

