

## Erdőkertes mindenhez közel

65 000 000 HUF

Erdőkertes kedvelt, központ közeli részén eladó 56 nm nettó (+ 20 nm terasz, + melléképületek, + beépíthető tetőtér) lakóterülettel rendelkező családi ház, 726 nm-es telken.

Főbb jellemzői:

- ingatlan téglá szerkezetű, cserép fedésű
- külső szigetelést kapott, a fal vastagságától függően 15 és 6 cm között
- a víz-, és a villany vezetékek cserélve lettek, 1 x 32 Amper áll rendelkezésre
- az új műanyag ablakok termoüvegesek
- a vízteres kandalló mellett, inverteres klíma biztosítja a fűtést
- a burkolatok is cserélve lettek
- ahol szükséges volt, cserélték a tető lécezését.

A telek 30%-ban beépíthető, így 217 nm-ig bővíthető az alapterülete.

Bevásárlásra a közeli Coop, vagy a Spar, hétvégénként a helyi termelői piac, nagybevásárlásra a veresi Lidl nyújt lehetőséget, illetve szerdán és szombaton a híres veresi piac. De elérhető távolságban van iskola, óvoda, orvosi rendelő gyógyszertár is. A közelben található a 318-as távolsági busz megállója is, mely Budapest-Újpest Városcsúcs és Galgamácsa között közlekedik.

Kikapcsolódásra a veresegyházi tavak, a termál fürdő, a ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	389282
Type	For sale - Family House
Space	75 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	726 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

