

Erdőkertes Szabadkai utca

149 800 000 HUF

Eladásra kínálok Erdőkertes Topolyos városrészen egy 2 generációs családi házat.

Szerkezete: 30 porotherm téglá, 7 cm dryvit szigetelés, cserép tető. Fűtés: gázcirkó padlófűtéssel és radiátorokkal, hűtő-fűtő klíma, kandalló.

Födém: vasbeton.

Felosztása:

- félszuterén rész, külön bejárattal: előtér, szoba, konyha nappalival, fürdőszoba.

- földszint: előtér, szoba, második előtér, amelyből egy fürdőszoba és az amerikai konyhás nappali nyílik. A nappaliból ki lehet menni a beépített teraszra, téli kert hangulattal bír, fűthető tér, amelyen egy jakuzzi is elhelyezésre került.

- beépített tetőtér, lényegében csak 2 lépcsőfokkal helyezkedik el magasabban a nappalinál, így majdhogynem egy teret alkotnak. Itt egy tágas előtérből közelíthetjük meg a 3 hálószobát, és egy fürdőszobát, amelyből egy szaunába jutunk el.

Az épület alkalmas 2 generáció együttélésére, a 2 konyha, 3 fürdőszoba, és 6 szoba felosztásnak köszönhetően. Két külön bejárattal bír. Különálló kerti tárolók. Fedett kocsibeálló, és garázs is rendelkezésre áll.

ID number	389253
Type	For sale - Family House
Space	250 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	1076 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Inner height	3 m



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

