

## Sülysáp Kényelem minimális rezsiért!

89 000 000 HUF

Pest megyei Sülysápon eladó a jelenleg épülő két lakásos társasház jellegű családi ház!

Igényesen kivitelezett, minőségi anyagokból készülő A+ besorolású ikerház típusú ingatlan mind két lakása eladó. A két ház közös fala a garázs falazata.

Átadás várhatóan 2026 májusa!

Helyiségek:

Szoba:13,30m<sup>2</sup>, 13,30m<sup>2</sup>, 9,99m<sup>2</sup>

Nappali:22,66m<sup>2</sup>

konyha-étkező:13,37m<sup>2</sup>

Közlekedő:7,80m<sup>2</sup>

Előszoba:4,75m<sup>2</sup>

Fürdőszoba:5,71m<sup>2</sup>

WC:2,36m<sup>2</sup>

Háztartási helység-gépezet:6,13

Garázs:17m<sup>2</sup>

Fedett terasz:15m<sup>2</sup> A lakás mérete 99,37 nm, a tervrajzon látható elosztásban. Egy lakás 532m<sup>2</sup> telken helyezkedik el. Magas energia hatékonyságú A+ kategóriás lakás, fali és padlózati hőszivattyús fűtés és klíma berendezéssel ellátva. Áramellátás 3×16A, víz és csatorna ellátás központi rendszerhez csatlakozik. Természetesen a hideg, meleg burkolatok, a beltéri ajtók és a szaniterek egy ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 389052                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 99 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms                   |
| Building lot         | 532 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2026                          |
| Orientation          | South                         |
| Inner height         | 2.6 m                         |



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

