

## Kemence Kemence

55 000 000 HUF

Egyedi ajánlat a Börzsöny ölelésében!

Budapesttől alig egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői Kemencén, patak partján kínálunk eladásra egy 85 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított, hangulatos, 3 szobás családi házat.

A ház minden részletében megújult:

- új tetőt és nyílászárókat kapott,
- új garázs és nyárikonyha épült
- elektromos, távvezérlésű redőnyök
- távolról vezérelhető riasztórendszer
- kamera rendszer (távoli megfigyelés, videós rögzítés)
- öntözőrendszer, klíma került beépítésre

A 753 m<sup>2</sup>-es, sík telek teret ad kertészkedéshez, vagy egyszerűen a pihenéshez, a területről szép kilátás nyílik a környező hegyekre.

A háztól mindössze néhány perc sétára elérhetők bolt, iskola, óvoda - az ingatlan mégis békés, aszfaltos, nyugodt utcában áll.

Kemence egy ősi település a Börzsöny ölelésében a túraösvények minden nap új kalandot ígérnek közelben a kisvasút, erdei strand. A falut barátságos emberek lakják, a közbiztonság példás, a levegő tiszta, a csillagos ég szinte kézzel fogható.

Kiemelkedő ár-érték arány!

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	388903
Type	For sale - Family House
Space	85 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	753 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1955
Inner height	2.8 m

FOR SALE

