

## Budapest XV. district

265 000 000 HUF

Eladó kétgenerációs ikerház Budapest XV. kerületében, a Szentmihályi úton!

Eladásra kínálunk Budapest XV. kerületében, Szentmihályi úton, egy háromszintes, kétgenerációs ikerházat, amely 814 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan 1987-ben épült, szilikát és téгла falazattal, beton födémmel, cseréptetővel.

Mindkét házfél 240 m<sup>2</sup>-es, tükrös elrendezésű, így összesen közel 480 m<sup>2</sup> hasznos teret kínál - akár két külön családnak, akár több lakóegység kialakítására is alkalmas.

Főbb jellemzők:

- 3 szint: szuterén, földszint és tetőtér
- Szuterén szint: eredetileg 4 beállásos garázs (összesen 8 autó számára), korábban céges bérleményként volt hasznosítva
- Földszint és tetőtér: 4-4 szobás, tágas lakóterek
- Padlás beépíthető, stabil beton födém
- Műanyag nyílászárók az utcafronton, fa ablakok a kert felől
- Fűtés és melegvíz: gázcirkó, radiátoros rendszer

Befektetőknek kiváló lehetőség:

Az egyik házfél jelenleg is bérbe van adva, így azonnali hozamot biztosít az új tulajdonosnak.

A kialakítás és az elrendezés miatt az épület könnyedén több, önálló ...

ID number	388862
Type	For sale - Semidetached house
Space	480 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	18 m <sup>2</sup>
Rooms	8 Rooms
Building lot	814 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Silicate
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1987
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

