

## Teskánd

77 000 000 HUF

Élhető telekméret - alacsony fenntartás - korszerű műszaki megoldások a Göcsej Gyöngye Lakóparkban!

Új építésű, A++ energetikájú, ÖNÁLLÓ, TÉGLA családi házak eladók Teskánd Göcsej Gyöngye Lakóparkjában!

Saját, 400 m<sup>2</sup> - es területtel, felszíni gépkocsibeállóval és 18 m<sup>2</sup> - es lapozott terasszal, kulcsrakész állapotban kerül átadásra minden ingatlan, melyeket a megfelelő telekméret, a 91 m<sup>2</sup> - en praktikus megtervezett belső kialakítás és alacsony fenntarthatóság jellemez.

Az épületek alacsony energia szükségletű épületként kerülnek kialakításra, melyek műszaki tartalma maximálisan kielégíti a mai elvárásokat. ezek a

- Leiertherm 30 N+F téglafalazatban,
- 15 cm - es homlokzati szigetelésben,
- levegő / víz hőszivattyúban,
- mennyezeti hűtésben kiválóan megmutatkoznak.

A lakópark lokációjából kifolyólag is Otthont képes nyújtani éltesebb korúaknak és fiataloknak, kisgyermekes családoknak és pároknak egyaránt, hiszen csendes, természetközeli helyen terül el és emellett, hogy Zalaegerszeg belvárosa 6 km - re található, a településen minden elvárt szolgáltatás elérhető.

Az ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	388737
Type	For sale - Family House
Space	109 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	18 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	400 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

