

**Budapest VII. district**

81 900 000 HUF

Eladásra kínálok a VII. kerület szívében, a Dohány utcában, tiszta-rendezett társasházban egy utcai nézetű, roppant világos, jó állapotban lévő, ablakos konyhás, két szobás, alacsony fenntartású, cirkó fűtéses téglalakást.

A környék ikonikus: kávézók, éttermek, kulturális helyek és kiváló közlekedés - minden, ami a belvárosi élethez kell, egy karnyújtásnyira.

Ideális választás akár saját otthonnak, akár befektetésnek - a környék bérbeadási potenciálja kiemelkedő.

A rendezett tulajdoni helyzetben lévő ingatlan megtekinthető a hét bármely napján és azonnal birtokba is vehető!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	388690
Type	For sale - Flat (brick)
Space	70 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1939
Orientation	South
Inner height	3.6 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

**FOR SALE**

