

## Táplánszentkereszt

89 000 000 HUF

Szombathelytől 5 km-re Táplánszentkeresztben remek adottságokkal rendelkező többgenerációs családi ház eladó.

Az ingatlan többgenerációs otthonnak, vállalkozásnak, irodának vagy szálláshelynek is alkalmas. Jelenleg három önálló lakrész van benne, még egy további kialakítható.

A 90-es években épült ingatlan téglavasbeton szerkezetű, három bejárattal, szinteltolós kialakítással. Igény szerint lakható állapotú, de felújításra szorul.

A héjazat 100 m<sup>2</sup>-en felújított, a fennmaradó része cserére szorul.

Fűtés: vegyes tüzelésű kandallók és extra nagy cserépkályha, a gázfűtés bármikor visszaköthető.

Tehermentes ingatlan, eredeti tervrajzokkal és jelentős mennyiségű felújítási anyaggal együtt eladó.

Főbb adatok:

Lakótér: 470 m<sup>2</sup>

Padlás: 100 m<sup>2</sup>

Pince: 48 m<sup>2</sup> (vastag betonfalazatú)

Garázs: 48 m<sup>2</sup> (szerelőaknás, polcos)

Előkert / udvar: 82 m<sup>2</sup> (betonozott + zöld terület)

Szolgalmi út: 149 m<sup>2</sup> (mélyrétegű betonozás)

Telek: 507 m<sup>2</sup>

Fűtés: vegyes tüzelés / cserépkályha (gáz újra beköthető)

Szerkezet: téglavasbeton

Építés éve: 1995

Kizárólag a GDN ingatlanhálózat kínálatában.

ID number	388589
Type	For sale - Family House
Space	470 m <sup>2</sup>
Rooms	12 Rooms
Building lot	507 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1995
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

