

## Marcali Déli városrész

33 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy téglából épült családi házat Marcali déli városrészében.

A délkeleti tájolású ingatlan 81 négyzetméteres, melyhez közel 20 négyzetméteres fedett terasz is tartozik.

A házban egy nagy amerikai konyhás nappali/étkező, kamra, fürdőszoba (zuhanyzóval és káddal), két nagy és egy fél szoba áll rendelkezésre.

A ház fatüzelésű kazánnal fűtött, de egy egyedileg épített kandallót is találunk a nappaliban, így a fűtésköltségek optimalizálása egyszerűen megoldható. Mivel a gáz a telken belül van, így könnyen kialakítható gázközponti fűtés is.

A 20 négyzetméteres terasz tökéletes helyszín a baráti és családi összejövetelekre.

A telken fedett gépkocsi beálló, valamint szerteágazóan hasznosítható gazdasági épületek is találhatóak

A környezet rendezett és biztonságos, ideális választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetben, de mégis közel szeretnének élni a központhoz.

Ez a ház remek lehetőség lehet azok számára, akik egy kis felújítással saját ízlésükre szeretnék formálni új otthonukat.

ID number	388118
Type	For sale - Family House
Space	81 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	2075 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1968
Inner height	2.7 m



**Grazi Tímea**

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

