

## Szigethalom Pest megye

134 000 000 HUF

Kezdhethném azzal, hogy Szigethalmon nyugodt kertvárosi környezetben panorámás kilátással, szeretném a figyelmébe ajánlani ezt az 5 szobás két szintes mediterrán stílusú családi házat.

Leírhatnám, hogy az ingatlan 634 nm es összközműves telken, 135 nm alapterületű, 2015-ben épült beton sávalapra 38-as Phorotherm téglából, 15 cm homlokzati szigeteléssel, beton födémmel, betoncserép tetővel.

Az otthon melegét WOLF turbó gázkazán biztosítja padlófűtéssel és radiátoros hőleadókkal, a nyílászárók műanyag szerkezetűek az alsó szinten 2, a felső szinten 3 rétegű thermo üvegezetek szúnyoghálóval szereltek.

A kellemes hőmérsékletről a nyári melegben két klíma, télen a meghitt hangulatról a nappaliban elhelyezett bio etanol kandalló gondoskodik.

Azt, hogy egy fárasztó nap után az emeleti fürdőszobában egy pohár borral a páratlan kilátás mindenért kárpótol!

A kert páratlan, dupla fedett gk tároló vár, melyet automatizált kapun keresztül tudunk megközelíteni.

De nem teszem mert, ez mind kiderül a hirdetésben feltöltött képekből!

Amit leírni nem lehet az amit nem lát, az OTTHON!

Otthon az ahova este ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	387847
Type	For sale - Family House
Space	180 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	634 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2003
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

