

## Budapest XXII. district Egyszintes ikerház mindkét fele!

106 000 000 HUF

**MOST ÁRCSÖKKENÉSSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!  
NE HAGYJA KI, ÚJÉPÍTÉSŰ INGATLAN, SAJÁT KERTRÉSSZEL, EBBEN  
AZ ÁRBAN PÁRATLAN LEHETŐSÉG A KERÜLETBEN!**

**OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS,  
ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ  
INGATLAN!**

**EGYSZINTES ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ DAIKIN ALTHERMA  
HŐSZIVATTYÚVAL!**

XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI  
környezetében, nettó 75 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás (teraszos),  
MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

**HELYISÉGEI FÖLDSZINTEN:**

-előszoba(10,68m<sup>2</sup>), amerikai konyha nappali(26m<sup>2</sup>), 2  
szoba(9,75m<sup>2</sup>, 14,43m<sup>2</sup>), fürdőszoba(6,25m<sup>2</sup>), WC(1,9m<sup>2</sup>),  
tároló(5,18m<sup>2</sup>), valamint 15 m<sup>2</sup> és 3,89 m<sup>2</sup>-es terasz.

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített  
TELEKRÉSZEK tartoznak.

Egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár  
tartalmazza.

Az ingatlan telkén található egy fűrt kút.

Az épület: egyszintes (földszint)

Külső falazat: Leier 30 cm-es téglá, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling  
5légek kamrás, 76mm ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	387777
Type	For sale - Semidetached house
Space	75 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	19 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	157 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

