

**Budapest XVIII. district**

159 900 000 HUF

XVIII. kerület – Almáskert szívében utcafronti ikerházfél eladó!

Almáskert csendes mellékutcájában, a telek utcafronti részén elhelyezkedő, modern, prémium minőségű ikerházfél várja új tulajdonosát.

A széles telket a bal oldalán leválasztott szolgalmi út szolgálja ki (4,5 m x 70 m), így az ingatlan közvetlenül az utcáról és a szolgalmi útról is megközelíthető. A telek belső részén helyezkedik el a középső ikerfél, a legvégén pedig egy különálló, önálló családi ház kap helyet – az elrendezés rendezett, átlátható, a forgalom szervezett.

(Még választhat: az első vagy a középső ikerfél, illetve a különálló ház is rendelkezésre áll!)

Alapterület: 167 m<sup>2</sup> (nettó), 210 m<sup>2</sup> (bruttó)

Szobák száma: 3

Telek mérete: 612 m<sup>2</sup>

**Elrendezés**

- Szoba: 15,98 m<sup>2</sup>
- Szoba: 12,28 m<sup>2</sup>
- Szoba: 13,77 m<sup>2</sup>
- Nappali-étkező-konyha: 73,82 m<sup>2</sup>
- Garázs: 20,76 m<sup>2</sup>
- Előszoba: 7,39 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 12,42 m<sup>2</sup>
- Háztartási helyiség: 6,83 m<sup>2</sup>

**Műszaki jellemzők**

- 30-as Leier falazat 10 cm grafitos szigeteléssel, lábazat 15 cm XPS
- Belső falak: 10 cm ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 387748                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 167 m <sup>2</sup>            |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 612 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2026                          |



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

