

**Budapest XVIII. district**

110 000 000 HUF

Újépítésű ikerház a Nagykőrösi útnál – pontosan 908.181Ft/m<sup>2</sup> áron!  
Ezt ne hagyja ki !

Ez az ingatlan ár alatt érhető el a környék újépítésű társaihoz képest: a 110 m<sup>2</sup>-es ház ára 110 millió Ft, A telekhasználaton 2.lakás ! A 3. lakás is eladó , annak az ára 120Mft !

A ház hátsó telekrészen helyezkedik el, így az utcájától teljesen védett, nyugodt, csendes környezetet kínál.

Főbb jellemzők:

- amerikai konyhás nappali + 4 hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel, kamra
- terasz, kert, udvari autóbeálló

Műszaki tartalom:

- hőszivattyú + padlófűtés
- 3 rétegű nyílászárók
- klíma előkészítés (nappali vagy minden szobába kiállítás)
- elektromos kapu
- riasztó és kamerarendszer beépítve
- napelem előkészítés
- vastag szigetelések

Burkolatok, szaniterek, belső ajtók választhatók (árban: 5.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig).

A kivitelezőről:

Megbízható, tapasztalt cég, számos referenciamunkával a környéken, amelyek személyesen is megtekinthetők. A minőségi kivitelezés és a korrekt együttműködés garantált.

Átadás: 2026. II. ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 387742                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 110 m <sup>2</sup>            |
| Rooms                | 5 Rooms                       |
| Building lot         | 266 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2026                          |

FOR SALE

