

Kaposvár

258 132 000 HUF

ID number

387690

KAPOSVÁR – BELTERÜLETI FEJLESZTÉSI TERÜLET ELADÓ! 12eft/m2 ár!

Type

For sale - Building lot

Space

21 511 m²

View

Street

32.267 m² BEÉPÍTHETŐSÉG – ÉS MÉG CSAK AZ ELEJÉN TARTUNK.**

Befektetők figyelem!

Ez nem az a telek, amire sokáig hirdetni kell.

Ez az a telek, amire sokan vártak – csak most lett elérhető.

Kaposvár egyik legjobban frekventált részén, a Kaposfüredi úton eladóvá vált ez a 21.511 m²-es, tulajdoni lap szerint „kivett 3 egyéb udvar” megjelölésű belterületi telek.

És hogy mit lehet ide építeni?

Akár 32.267 m²-nyi jövőt.

□

Részletes adatok:

- Telek méret: 21.511 m²
- Beépíthetőség összesen: 32.267 m²
- Alapterületi beépíthetőség: 40% → 8.604 m²
- Övezeti besorolás: Vt-Sz/13
- Épületmagasság: 5,0 – 10,5 m
- Szintterületi mutató: 1,5
- Minimum telekméret: 5000 m²
- Zöldfelület: minimum 20%
- Szint alatti beépítés lehetősége: akár 50%

□

Plusz lehetőség:

Ez a telek nem áll magában.

A mellette lévő 3 másik telek is eladó, együtt összesen 112.732 m²-en, külön helyrajzi számon lévő magánutakkal ...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

