

Dömsöd Pest Megye

69 900 000 HUF

DÖMSÖDÖN BUDAPESTTŐL 35 KM TÁVOLSÁGRA
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL
ÖNNEK! CSOK +, HŐSZIVATTYÚ!

Dömsödön kínalom közös fal nélküli ikerház jellegű, "A" utcafronti
108 m2 lakását 537 m2 saját kerttel.

Az otthon nettó 108,19 m2 lakótérrel, 537 m2 körülkerített teleken
épül.

Helyiségei: előszoba 5,00 m2, közlekedő 8,45 m2, fürdőszoba 6,80
m2, wc 1,55 m2, háztartási helyiség 4,18 m2, kamra 1,78 m2, fürdő
4,00 m2, konyha 6,76 m2, nappali/étkező 29,63 m2, szoba 8,40 m2,
szoba 8,54 m2, szoba 11,56 m2, szoba 11,56 m2, terasz 26,42 m2.

A telek ideális 537 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk
és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az épület Leier 30 téglából épül, fafödémmel, cserépfedésű tetővel.
A homlokzaton 10 cm-es grafitos Dryvit rendszerű hőszigeteléssel,
30 cm vastag szálás szerkezetű födémszigeteléssel az aljzatban
pedig 10 cm lépésálló szigetelés kerül beépítésre.

Műszaki tartalom:

-Hideg burkolatok 4.500.- Ft/nm meleg burkolatok 3.500.- Ft/nm
-Fűtés hőszivattyú, hőleadás padlófűtés.

...

ID number	387676
Type	For sale - Family House
Space	139 m ²
Balcony/terrace	31 m ²
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	537 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m



Grazl Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

