

## Körmend

85 000 000 HUF

Eladó a tökéletes otthon Körmend kertvárosi részén, ahol nyugalom és kényelem várja! Ez a 180 m-es, kétszintes családi ház minden igényt kielégít, akár két generáció számára is ideális választás. Az 1980-ban épült ingatlan téglából készült, beton gerendás, és palatetőssé így hosszú éveken át nyújt stabil otthont.

Belső tereiben 3 nagy méretű szoba és 1 fél szoba, 2 fürdőszoba (egy kádás és egy zuhanyzós egyben WC), valamint 1 különálló WC biztosítja a kényelmet. Két tágas konyha és étkező segíti a mindennapokat, a kamra pedig praktikus tárolási lehetőséget kínál. Az ingatlan 1/3-a alatt pince található, ahol a kazánház is elhelyezkedik, amely vegyes tüzelésű és gázkazánnal biztosítja a meleget.

Az elmúlt 5 évben az ingatlan felújításon esett át: új nyílászárók, teljesen felújított konyhák és fürdőszobák, valamint a külső homlokzat friss vékonyvakolatot, színezést kapott. A házhoz tartozik egy garázs is, amelyből közvetlenül a lakásba juthatunk.

A 646 m-es telken egy 30 m-es melléképület is helyet kapott, amely további lehetőségeket kínál. Az ingatlan közel helyezkedik el az osztrák határhoz és Körmend belvárosához, ahova csupán 15 perc gyalogosan.

Ne ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	387500
Type	For sale - Family House
Space	200 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	646 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

