

## Piliscsaba Piliscsaba

48 500 000 HUF

Lakás + üzlethelyiség Piliscsaba városközpont közelében.

336 nm-es telken felújítás alatt álló br. 120 nm-es lakás és üzlethelyiség.

A lakás ~ 55 nm-es, helyiségei: 2 szoba, konyha, 2 fürdőszoba + egy külön wc, közlekedő. A lakás két bejáratos.

Az üzlethelyiség korábban vendéglátóhelyként üzemelt, egy konyhából és vendégtérből + két mosdó található benne. A két helyiség akár teljesen összenyitható, ideális lehet lehet nagy teret igénylő tevékenységekre, mint pl. raktározás, sport, bemutató stb.

Az udvaron grillező és épített kemence található.

Mindkét ingatlanrész saját fő illetve almérővel rendelkezik.

Övezeti besorolása VT-1 / településközpont vegyes építési övezet, vagyis lakó, -kereskedelmi, -szolgáltató, szórakoztató rendeltetési egység létesíthető rajta.

A telekre teherautóval is be lehet állni alkalmas. Telephely és raktározás céljára kifejezetten alkalmas.

Az eladási ár a felújítás függvényében változhat.

Amennyiben a vásárláshoz hitelt is igénybe szeretne venni, akkor **BANKFÜGGETLEN** hitelcentrumunk minden elérhető bank ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	387486
Type	For sale - Family House
Space	120 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	336 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1955
Orientation	North
Inner height	2.6 m

FOR SALE

