

## Fót Fót Kisalag

179 000 000 HUF

Kiváló befektetési lehetőség!

Eladásra kínálok csendes kertvárosi környezetben egy 711nm-es telken, 2020-ban épült, 208nm-es, körbejárható, téglaszerkezetű, szigetelt, klimatizált apartmanházat, saját autóbeállóval, parkosított kerttel, térkövezett saját használatú teraszokkal.

A főépületben négy, (egyenként 41, 31, 30, valamint 35nm) kertkapcsolatos külön almérőkkel szerelt teraszos lakás került kialakításra.

Mindegyik lakásban több éve ott lakó stabil bérlők élnek, így a következő tulajdonosnak azonnal pénzt tud termelni a befektetése.

A lakásokban fürdő wc, gépesített konyha került kialakításra, a középső kettő apartman belső kétszintes kialakítású.

Fűtésről wifiről vezérelhető klímák, valamint elektromos fűtőpanelek gondoskodnak a melegvizet villanybojler állítja elő.

Az épület tetején 10kw teljesítményű napelem található, ami szinte teljes mértékben kielégíti az ingatlan villamosáram igényét.

Az ingatlan területén 4k-s felbontású kamerarendszer működik. Az ingatlan területére a bejutás rfid beléptető rendszerrel van megoldva.

Az udvar hátsó ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	387433
Type	For sale - Family House
Space	208 m <sup>2</sup>
Rooms	7 Rooms
Building lot	711 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2020
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

