

**Budapest VI. district**

330 000 000 HUF

EGYEDI, Exkluzív AJÁNLAT Budapest belvárosában a Paulay Ede utcában, közel az Operához.

ELADÓ egy 4 - 5.em-i 96nm-s duplex, új építésű lakás, 40,47nm-es kizárólagos használatú tetőterasszal  
Írányár: 330.000.000.-ft

A lakás 5.em-i része: 44.13nm  
-nappali 21.75nm  
-konyha-étkező 13.6nm  
-előtér 5.5nm  
-fürdőszoba3-- 1.9nm

közlekedő+lépcső: 7.75nm

4.em-i része: 52.05nm  
-Szoba1---15.7nm  
-gardrób1-8.15nm  
-fürdőszoba1 -6,4nm

-szoba2 -9nm  
-gardrób2-6.55nm  
-fürdőszoba2-5.05nm

-----  
Redukált alapterület: 101,35nm  
Tulajdoni lapon szereplő terület: 96nm

A lakásnak mindkét szinten van bejárata.  
Fűtési mód: hőszivattyú, fan-coil, mennyezet és padlófűtés/hűtés  
Melegvíz-ellátás: hőszivattyú  
Nyílászárók: fém szerkezetű, hőszigetelt, 3 rétegű bejárati ajtók, ablakok

**FONTOS INFORMÁCIÓK:**

A lakás készültségi foka: 85%-os.  
2017-2023 között lett kialakítva.  
A jelenlegi tulajdonos, kivitelező cég, vevői ...

ID number	387267
Type	For sale - Flat (brick)
Space	101 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	40 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	559 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

