

## Somogyszentpál Falusi otthon, nagy telekkel

25 000 000 HUF

Somogyszentpál egy rendezett kis település Somogy megye nyugati részén, ahonnan gyorsan elérhető Marcali és a közkedvelt Marcali Termálfürdő, de a Balaton közelsége is vonzóvá teszi; a falut menetrend szerint közlekedő kisvasút köti össze Balatonfenyvesselel. A környék ideális túrázáshoz, kerékpározáshoz vagy akár lovagláshoz is, így a természetkedvelők és az aktív kikapcsolódást keresők is hamar otthon érezhetik magukat itt. A faluban, nyugodt utcában található ez a háromszobás, 80 m<sup>2</sup>-es, közepes állapotú, teljesen lakható, de igény szerint felújítandó ház. Az utcában sok német illetve angol családnak van gyönyörűen felújított háza. Az ingatlanhoz több gazdasági épület és istálló is tartozik, a nagy telek (6962 m<sup>2</sup>) pedig számtalan lehetőséget kínál: alkalmas lehet gazdálkodásra, de akár ló- vagy más állattartásra is. A ház önmagában is otthonosságot sugall, de egy kis törődéssel igazi meleget árasztó, bensőséges kuckóvá varázsolható, ahol jólesik majd a kandalló mellett megpihenni egy hosszú nap után. Ez az ingatlan nem csak egy ház - lehetőség egy új életformára, ahol a természet, a nyugalom és a szabadság kerül középpontba. A megtekintés miatt ...

ID number	387172
Type	For sale - Family House
Space	80 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	6962 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1968
Orientation	South
Inner height	2.6 m



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

