

## Tura Tura közkedvelt részén

70 000 000 HUF

### IGÉNYES FELÚJÍTÁS, KIVÁLÓ ELRENDEZÉS!

Megvételre kínálok Tura közkedvelt és csendes részén, 353 nm-es telken fekvő, nettó 85,79 nm, bruttó 144 nm-es, 1950-ben épült, vályog + téglafalazatú, tágas, igényesen felújított, költség mentes családi házat.

Az épületet kondenzációs gázcirkó, 3 db klíma, 2 + 1 félszoba (alaprajzon tároló), amerikai konyha - nappali, fürdőszoba, mosókonyha, valamint egy önálló 30 nm-es tároló jellemzi.

2021-2025 között szinte teljesen megújult, melynek keretében az alábbi munkák lettek elvégezve:

- fal és padlóburkolatok cseréje
- fürdőszoba teljes átalakítása
- elektromos kapu
- elektromos hálózat csere
- udvar térkövezése
- vízvezeték és csatorna csere
- tetőcsere
- klímák telepítése
- fűtésrendszer csere
- tetőtérben 45 nm-es helyiség kialakítása
- 10 cm-es szigetelés

A tetőtérben kialakításra került egy 45nm-es helyiség, melynél az új tulajdonos feladata lesz a festés és az odavezető lépcső kialakítása.

Buszmegálló, bolt, orvos, iskola, óvoda, bölcsőde 6-10 perc sétára található.

A ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	386702
Type	For sale - Family House
Space	144 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	353 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Southwest
Inner height	2.4 m

FOR SALE

