

## Miskolc

743 040 HUF

Kitűnő elhelyezkedésű, újszerű esztétikai és műszaki állapotú, 216 nm-es iroda/üzlethelyiség kiadó!

Az ingatlan Miskolcon, a Kis-Hunyad utcában, a belvárostól pár percre található.

Az iroda fszt+1 emelet tagoltságú, utcafrontja nagy üvegfelülettel rendelkezik, így kiválóan reklámozható.

Az ingatlan magas minőségű nyílászárókkal és beltéri ajtókkal szerelt, a gazdaságos fűtést gázcirkó kazán látja el radiátoros hőleadással, valamint a helyiségek légkondicionálóval is fűthetők és hűthetők.

Az ingatlan irodai célon kívül alkalmas lehet pl. magánrendelőnek, vagy bemutatóteremnek is.

Az épület közvetlen parkolási lehetőséggel rendelkezik.

Igény szerint a méret 366 nm-ig bővíthető, mely 244 nm földszinti, üvegeportálos üzlethelyiséget, valamint 122 nm emeleti irodákat tartalmazhat.

Ár: 3440 Ft/nm+Áfa/hó (rezsiköltséget az ár tartalmazza).

A hirdetésben megadott bérleti díj a rezsiköltséget tartalmazza!

Érdeklődése esetén további információkért és megtekintés egyeztetéséhez, keressen bizalommal!

Ha eladó vagy kiadó ingatlana van és segítségre szorul az ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	386567
Type	For rent - Office
Space	216 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Novel
Structure	Block structure
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
Year of construction	1978
Orientation	South
Inner height	4.2 m

FOR RENT

