

## Baja

65 000 000 HUF

Eladó felújított földszinti lakás Baján, a Csermák téren

Baján, a Csermák téren eladó egy teljesen felújított, 94 m<sup>2</sup>-es földszinti lakás, amely akár befektetésre is kiváló lehetőség!

Az ingatlan jellemzői:

2 szoba + gardrób

Konyha + ebédlő, modern gépesítéssel

Mosókonyha és fürdőszoba

Új parketta, friss festés, korszerű nyílászárók

Fűtés: központi gáz + hűtő-fűtő klíma

Két bejárat: a Csermák tér felől, valamint a Szegedi út irányából is megközelíthető

További előnyök:

Az ingatlan jelenleg bérlővel együtt eladó (1 éves bérleti szerződés van érvényben), így azonnali hozamot biztosít a leendő tulajdonos számára.

Teljesen felszerelt, modern konyha.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik kényelmes, tágas otthont keresnek Baján, vagy biztos befektetést szeretnének hosszú távra.



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	386456
Type	For sale - Flat (brick)
Space	94 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1998
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Common cost	7000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

