

**Budapest XVII. district Rákoscsaba csendes mellékutcájában**

94 500 000 HUF

XVII. KERÜLETBEN, RÁKOSCSABA - ÚJTELEPEN, 3 SZOBÁS, JÓ ÁLLAPOTÚ, NAGY TERASZOS, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ELADÓ!!!

XVII. kerületben Rákoscsaba - Újtelep csendes, aszfaltozott utcájában, 3 lakásos, 1980-ban épült, szigetelt (5 cm dryvit) házban, 105 nm-es (Bruttó 145 nm), I. emeleti, 3 szobás, jó állapotú, gáz cirkó fűtéses (radiátoros hőleadással), fa thermo nyílászárós, alacsony fenntartási költségű, nagy teraszos (24 nm), KERTKAPCSOLATOS, rugalmasan birtokba vehető, TEHERMENTES lakás eladó.

Az ingatlanhoz tartozik a zárt udvaron belül egy felszíni beálló, továbbá a beépített bútorok és a gépesített konyhabútor az ár részét képezi.

A kert gondozott, rendezett, kiválóan alkalmas kikapcsolódásra.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, a közelben buszmegálló, bevásárlási lehetőségek, piac, játszótér, iskola, óvoda, bölcsőde található pár perces sétára, a vasút állomás karnyújtásnyira, kötött pályán a Keleti pályaudvar 20 perc alatt elérhető.

Érdeemes megnézni, bővebb információért hívjon bizalommal akár hétvégén is, előre egyeztetett időpontban kizárólag ingatlanközvetítő bevonásával ...

ID number	386440
Type	For sale - Flat (brick)
Space	145 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	24 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	315 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.4 m
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

