

## Hatvan

70 000 000 HUF

ID number

386291

Panorámás új ikerház Hatvanban, a Repce utcában - Válasszon még most, alakítsa saját ízlése szerint!

Type

For sale -  
Semidetached  
house

Hatvan kedvelt részén, a Repce utcában kínálunk megvételre két, újonnan épülő, panorámás nettó 92,84 m<sup>2</sup>-es ikerházfelet, amelyek egy 1462 m<sup>2</sup>-es telken helyezkednek el.

Space

93 m<sup>2</sup>

Balcony/terrace

21 m<sup>2</sup>

Rooms

4 Rooms

Building lot

731 m<sup>2</sup>

View

Panoramic

Condition

Newly built

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

Self-parking

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2025

Orientation

Southwest

Inner height

2.7 m

Az ingatlanok dupla közös fallal köztük szigeteléssel érintkeznek és azonos 731 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrészekkel fognak rendelkezni.

Főbb műszaki jellemzők:

Tartószerkezet: 30 cm-es Porotherm téglafalazat

Födém: fa gerendás födém, ácsolt tetőszerkezettel

Szigetelés: 15 cm EPS homlokzati, 10 cm padlószigetelés, 30 cm födém szigetelés ásványgyapottal

Nyílászárók: 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel

Fűtés és HMV: energiatakarékos monoblockos hőszivattyú, padlófűtéssel

Riasztó- és kapumozgató előkészítés

Műszaki tartalom szabadon választható az alábbi keretek között:

Hidegburkolat: 5.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig

Melegburkolat: 4.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig

Csapterlepek: 15.000 Ft/db

Kád vagy zuhany: 50.000 Ft

Beltéri ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

