

## Dusnok Külterületen

45 000 000 HUF

Eladó tanya Dusnokon – közel másfél hektáros birtok, 66 m<sup>2</sup>-es családi házzal és gyönyörű környezettel! Egyedülálló lehetőség a természetközeli életre – akár családi otthonként, akár befektetésként.

Dusnok külterületén, csendes és nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy 2005-ben épült, téglá szerkezetű, 66 m<sup>2</sup>-es családi házat. Az ingatlan négy helyrajzi számon fekszik, 1,3 hektáros földterülettel rendelkezik, igény esetén pedig további 1 hektár közvetlen szomszédos terület is megvásárolható.

A házban két szoba, kis konhya, fürdőszoba, illemhely található. A meleget téli időszakban fatüzelésű Kamino kandalló biztosítja. A ház előtt kis terasz található. Az udvarban garázs, fából készült kiülő, rendezett kert, kis veteményes, termő gyümölcsös (kb. 70 fa) és egy kis halastó várja új tulajdonosát.

A ház mögötti részen hatalmas terasz kínál lehetőséget pihenésre vagy vendéglátásra, a főút túloldalán pedig a Vajas-fok csordogál, nagy parkkal és focipályával – ideális horgászathoz, kempingezéshez, sportoláshoz, kutyasétáltatáshoz, vagy bármilyen egyéb szabadidős tevékenységhez.

A Duna mindössze néhány kilométerre ...

ID number	386210
Type	For sale - Farm
Space	53 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	10294 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	2005
Orientation	East
Inner height	3.3 m



**Grazi Tímea**

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

