

## Szigethalom Szabadkai út környéke

100 000 000 HUF

### SZIGETHALMON HATALMAS HÁZ, HATALMAS TELEKKEL ELADÓ!

Szigethalmon a Szabadkai út közelében nettó 200 m<sup>2</sup>-es eltolt 4 szintes családi ház 1319 m<sup>2</sup>-s telken eladó. Az épület 1991-ben épült B30-as téglából, vasbeton födémmel, cserép fedéssel. Az épület összközműves.

A ház fűtését jelenleg konvektorok biztosítják egy szinten, a hőszigetelt nyílászárók faszerkezetűek. A lakóház alatt 105 m<sup>2</sup>-es pince található, melynek egy része garázként, illetve műhelyként is használható.

Az épület kiváló szerkezeti állapotban van, de felújítást igényel / fűtés, hőszigetelés, nyílászáró csere, esztétikai felújítás/.

A ház teret biztosíthat több generáció együttélésére, vagy akár több lakár kialakítására is. A vételár tartalmazza a gépesített konyhabútort, és egyéb bútorokat. Az ingatlan tehermentes. Birtokba adás min 3 hónap.

CSERE lehetőség csepeki lakással értékegyeztetéssel.

ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT HITEL és CSOK igényelhető!

Nálunk 25 éve mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;
- szakszerű jogi képviselet;
- profi CSOK-, és hitelügyintézés: 16 Bank, több mint 100 ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	385676
Type	For sale - Family House
Space	240 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	50 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	1319 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1991
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

