

**Budapest V. district**

235 000 000 HUF

Kivételes lehetőség Budapest szívében – kétlakásos, teljes körűen felújított ingatlan az V. kerületben!

Eladásra kínálunk egy 90 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított lakást Budapest belvárosában, az V. kerület egyik igényes, folyamatosan karbantartott, liftes társasházának harmadik emeletén.

Az ingatlan különlegessége, hogy két különálló lakrészből áll – egy kisebb és egy nagyobb egységből –, így ideális befektetőknek, összeköltözőknek, vagy akár iroda és lakás kombinációjára is. A két lakás külön közműórákkal rendelkezik, így a fenntartásuk is egyszerűen elszámolható.

A ház rendezett, szép állapotú, lakóközössége kulturált, és a folyamatos fejlesztéseknek köszönhetően értéktartó környezetet biztosít.

A környék páratlan infrastruktúrával rendelkezik: boltok, éttermek, kávézók, iskolák, tömegközlekedés, minden elérhető pár perc sétával. A belvárosi élet minden előnyét élvezheti egy nyugodt, igényes környezetben.

Befektetésnek, saját célra, rövid- vagy hosszútávú kiadásra is kiváló választás.

Megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	385415
Type	For sale - Flat (brick)
Space	90 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Southeast
Inner height	3.5 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

