

## Székesfehérvár Feketehegyen

99 000 000 HUF

H-004462. Székesfehérvár Feketehegyen, csendes és családias övezetében eladó egy modern kialakítású kétszintes, 135m<sup>2</sup>-es nappali+3 hálósobás családi ház.

A környék nyugodt, biztonságos, fiatalos, eszmei választás családok számára. Közelben, buszmegálló, bevásárlóközpont.

Főbb jellemzők:

- Lakótér: 135 m<sup>2</sup>, telek 627m<sup>2</sup>
- Helyiségek: előtér, tágas amerikai konyhás nappali, 1 szülői háló káddal gardróbbal, 2 gyerekszoba 2 fürdőszoba, vendég wc, mosókonyha , kamra
- Terasz: fedett, 15 m<sup>2</sup>

A földszinten helyet kap egy tágas konyha-étkező-nappali teraszkapcsolattal, egy különálló WC, mosókonyha. Az emeleten 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, wc és egy gardrób + terasz került kialakításra.

Az szülői hálósoba gardróbbal és sarokkáddal ellátott, közvetlen kapcsolata van az emeleti terasszal.

Az ingatlan padló -és hűtő/ fűtő klímákkal ( 6 db) van felszerelve, ami:

- Költséghatékony, H tarifa
- Kényelmes, tágas terek, praktikus kialakítás
- Modern és esztétikus megoldás.

Az ingatlan önálló 627m<sup>2</sup>-es telekterülettel rendelkezik, így biztosítva a teljes magán élettér.

Műszaki paraméterek:

- 3 rétegű ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382952                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 135 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 627 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2022                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

