

**Baja****35 000 000 HUF**

Eladásra kínálok egy első emeleti lakást Baja városában a Keskeny utcában 35.000.000. forintos irányáron.

A 69 négyzetméteres lakásban található egy konyha+étkező, spájz, fürdőszoba+wc illetve 2 szoba, melyből az egyik jelenleg nappaliként funkcionál.

A jelenlegi tulajdonos 2017-és 2020 között teljes körű felújítást végzett a lakásban:

- víz-villanyhálózat korszerűsítése
- nyílászárók ( hőszigetelt+ redőny)
- fürdőszoba, konyha burkolatok
- padló burkolatok
- fűtésrendszer korszerűsítése
- hűtő-fűtő klíma.

A lakáshoz tartozik egy tároló, valamint egy saját garázs.

Az ár tartalmazza a konyhabútort gépesítve ( kivéve a mosógépet), illetve a lakásban lévő bútorok nagy részét.

**ALACSONY REZSIKÖLTSÉG!!!!**

Az ingatlan lépcsőháza jelenleg felújítás alatt áll.

Az ingatlan az adásvételi szerződés után rövid időn belül birtokba vehető.

Ha hirdetésem felkeltette az érdeklődését kérem hívjon az alábbi telefonszámon.

Az adásvétel lebonyolításához teljes banki ügyintézással, jogi tanácsadással, azonnali ügyvédi közreműködéssel, ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 382464                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 69 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| View                 | Courtyard                |
| Condition            | Reconditioned            |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | Own garage               |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | Yes                      |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 1960                     |
| Inner height         | 2.9 m                    |
| Common cost          | 12000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917****t.grazl@gdn-ingatlan.hu****FOR SALE**

